

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 5.. năm 2026

Số: 952 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ bao gồm cả tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 952 /VAMC- ĐG ngày 26.5.2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 4.6.2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản Số: 952 /VAMC- ĐG ngày 26/5/2026)

- Tên khách hàng

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 05/05/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	1902-LAV-201900427 ngày 02/10/2019 và Phụ lục HẾTD	1.840.000.000	245.591.232	2.085.591.232
2	1902-LAV-201900499 ngày 22/11/2019 và Phụ lục HẾTD	1.950.000.000	238.614.658	2.188.614.658
3	1902-LAV-202200542 ngày 20/10/2022 và Phụ lục HẾTD	7.700.000.000	2.527.446.303	10.227.446.303
4	1902-LAV-202300535 ngày 12/10/2023	4.425.000.000	557.377.222	4.982.377.222
5	1902-LAV-202500057 ngày 24/01/2025	99.987.397	7.453.854	107.441.251
	Tổng cộng	16.014.987.397	3.576.483.269	19.591.470.666

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	1902-LCL-201800331 ngày 14/9/2018 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp.	Bất động sản tại: đường 102, KP3, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TPHCM. + Diện tích: 91.7 m ² đất ở + Sử dụng riêng: 91.7 m ² + Nhà ở: 23/1A, đường 102, KP3, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TPHCM. + Diện tích sàn: 29.8 m ² + Số tầng: 01.	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	1902-LCL-201900485 ngày 22/11/2019 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp.	Bất động sản tại: Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM. + Diện tích: 81,7 m ² (đất ở tại đô thị) + Hình thức sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm
3	1902-LCL-202000020 ngày 20/01/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp.	Bất động sản tại: Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM. + Diện tích: 95,2 m ² (đất ở tại đô thị) + Hình thức sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm